



Associazione Palace Pontedilegno

Registrazione Agenzia delle Entrate: Ufficio Bergamo 2: 2961 serie 3

Codice Fiscale: 95213260169 - Ufficio delle Entrate UT Bergamo 2

Sede legale:

Via Giorgio e Guido Paglia, 3

24122 BERGAMO

Tel. +39 035 19905345

IBAN: IT 94 I 01030 11102 000010519331

L'assemblea si è celebrata presso i locali dell'Amministrazione a Napoli, in seconda convocazione, in presenza dell'Amministratore Dott. Polidoro, delle Sig.re Gambardella e Iovine (si è presentata una terza ragazza che però è rimasta in silenzio per tutta l'assemblea), dell'Amministratrice delle Comunioni Dott.ssa Peluso e dei multiproprietari Geom. Donzella, Dott. Guarino e coniuge e di un rappresentante del condomino Miele. Per la precisione, il Presidente Monaci si è recato anche il giorno dell'assemblea in prima convocazione, celebrata presso i locali della Hermes Consulting srl ma poi non tenutasi per la mancanza del numero legale.

Curiosità drammatica: sulla tabella generale posta nella hall, così come sulla porta della sala riunione, era indicato il SOLO logo della Swadeshi e nessun riferimento al Condominio Palace Pontedilegno.

Il Presidente Monaci ha personalmente consegnato le espressioni di voto dell'Associazione, la lettera di risposta alle affermazioni della Dott.ssa Peluso e l'elenco degli associati all'Amministratrice delle Comunioni, la quale fin da subito ha presentato lamentele, affermando di non essere d'accordo con il contenuto delle proposte di voto. A quel punto Monaci ha invitato la stessa ad allegare la documentazione consegnata al verbale dell'assemblea ed eventualmente di indicare nel verbale stesso, al momento della stesura, le considerazioni che ritenesse di effettuare circa le affermazioni dell'Associazione; questo per evitare una discussione punto per punto che avrebbe comportato la spendita di ore e che avrebbe dovuto necessariamente essere verbalizzata.

Il Presidente Monaci ha ottenuto la sottoscrizione da parte della Dott.ssa Peluso di una dichiarazione, stesa di proprio pugno, in cui viene analiticamente indicato il contenuto della documentazione consegnata, la data della consegna e la richiesta di allegazione al verbale di assemblea.

La Dott.ssa Peluso contesta il numero degli associati, affermando che l'Associazione non rappresenta effettivamente 243 appartamenti. Il Presidente risponde che l'Associazione non ha mai sostenuto di rappresentare degli appartamenti, ma solo delle singole persone associate (di cui possiede tessera di iscrizione e numero identificativo del periodo in proprietà). Essendo alcuni periodi in comproprietà a più persone, chiaramente il numero degli associati non corrisponde al numero degli appartamenti rappresentati.

L'Amministratore Polidoro afferma che l'Associazione ha effettuato dichiarazioni scritte false; Monaci chiede di mettere a verbale tale affermazione e il Polidoro temporeggia cercando di sottrarsi a questa richiesta.

Il Presidente Monaci presenta due obiezioni nel corso dell'assemblea:

1. richiede alla Dott.ssa Peluso le deleghe di voto da parte di NRP e Tegos, in quanto non effettuando un uso "privato" dei propri periodi, ma concedendoli in gestione alberghiera, non possono essere considerati multiproprietari turnisti. L'Amministratrice afferma di non necessitare di tali deleghe.
2. Richiede il verbale dell'assemblea e gli viene risposto che non è stato redatto contestualmente alla celebrazione dell'assemblea, ma gli verrà inviato entro 2-3 giorni. Monaci contrasta la mancata contestuale redazione del verbale e chiede di mettere a verbale tale sua contestazione.

L'assemblea non viene conclusa con l'ordinaria formula di rito pronunciata dall'Amministratore: "dichiaro chiusa l'assemblea e mi riservo di consegnare il verbale entro tot giorni".

Questi gli accadimenti più importanti; per il resto l'assemblea si è svolta come ordinaria farsa in cui sono stati approvati tutti i punti all'ordine del giorno.

